



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Черкаського району Черкаської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

28.02.2024

Михайлівка

№ 38 - 15/VIII

Про передачу ТОВ «АРНІКА ОЙЛ» в оренду земельної ділянки площею 2,5947 га, кадастровий номер 7121882000:01:001:0676 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 120, 124 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання ТОВ «АРНІКА ОЙЛ» про передачу в оренду земельної ділянки площею 2,5947 га, кадастровий номер 7121882000:01:001:0676, яка утворилася в результаті об'єднання земельних ділянок площею 0,5081 га, кадастровий номер 7121882000:01:001:0498 та площею 2,0866 га, кадастровий номер 7121882000:01:001:0508, що розташовані в с. Жаботин, вул. Підгірна на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області, враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити право оренди на земельні ділянки площею 0,5081 га, кадастровий номер 7121882000:01:001:0498, право оренди зареєстровано 19.08.2015 року, номер запису про інше речове право 10892978, строк дії – 49 років та площею 2,0866 га, кадастровий номер 7121882000:01:001:0508, право оренди зареєстровано 19.08.2015 року, номер запису про інше речове право 10893257, строк дії – 49 років), в зв'язку з об'єднанням цих земельних ділянок та утворенням земельної ділянки площею 2,5947 га, кадастровий номер 7121882000:01:001:0676, що розташована в с. Жаботин, вул. Підгірна на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АРНІКА ОЙЛ» (код ЄДРПОУ 45016508) в оренду земельну ділянку площею 2,5947 га, кадастровий номер 7121882000:01:001:0676, цільове призначення земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗД – 01.01), що розташована в с. Жаботин, вул. Підгірна на адміністративній території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області з орендною платою 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки терміном на 49 (сорок дев'ять) років.

3. Організаційне виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури.

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради  
з питань комунальної власності, земельних відносин,  
охорони навколишнього природного середовища,  
будівництва та архітектури

\_\_\_\_\_ В.П. Дмитренко

Заступник сільського голови з питань  
діяльності виконавчих органів

\_\_\_\_\_ О.О. Бордюг

Заступник сільського голови з питань  
діяльності виконавчих органів

\_\_\_\_\_ Р.М. Трунов

Спеціаліст II категорії відділу земельних відносин,  
житлово-комунального господарства, архітектури  
та містобудування виконкому сільської ради

\_\_\_\_\_ В.В. Явнюк

Начальник юридичного  
відділу виконкому сільської ради

\_\_\_\_\_ М. В. Дяченко

Секретар сільської ради

\_\_\_\_\_ Н. А. Луценко

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Михайлівської сільської ради  
«Про дострокове розірвання договору оренди землі для городництва за  
згодою сторін»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення сільської ради «Про дострокове розірвання договору оренди землі для городництва за згодою сторін» розроблено на підставі заяви громадянина Денисенка М.П. про дострокове розірвання договору оренди землі для городництва за згодою сторін.

### **2. Мета та завдання прийняття рішення**

Основною метою та завданням цього проекту рішення є забезпечення прав громадян на відмову від користування землями, наданими їм у користування.

### **3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення**

Проектом рішення пропонується припинити дію договору оренди землі від 18.06.2021 (право оренди зареєстровано за номером 43116094 від 23.07.2021), укладеного між Михайлівською сільською радою і громадянином Коваленком Олегом Олександровичем на користування земельною ділянкою з кадастровим номером 7121886000:03:000:0818 площею 2,2455 га для городництва, шляхом дострокового розірвання за згодою сторін.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Правові основи використання земель комунальної власності визначені Конституцією України, Земельним кодексом України, «Про оренду землі», іншими законодавчими актами України, що регулюють земельні відносини.

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не несе витрат з місцевого бюджету.

### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

В подальшому земельну ділянку з кадастровим номером 7121886000:03:000:0818 площею 2,2455 га пропонується включити до переліку ділянок для підготовки лотів для продажу прав на них на земельних торгах. Реалізація рішення дозволить залучити додаткові кошти до місцевого бюджету; аукціон є відкритим та прозорим способом відчуження земельних ресурсів територіальної громади, що дає змогу виключити можливість корупційних діянь.

Спеціаліст II категорії відділу земельних  
відносин, житлово-комунального господарства,  
архітектури та містобудування  
виконкому сільської ради

Валентина ЯВНЮК